

ANEXA NR. 2

**LISTA DOCUMENTELOR NECESARE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII
UNEI LOCUINȚE PENTRU TINERI**

1. Cerere
2. Actul de identitate al solicitantului și membrilor familiei sale, în copii conform cu originalul
3. Certificate de naștere pentru copii și membrii familiei, în copii conform cu originalul
4. Alte acte de stare civilă - certificat de căsătorie, certificat de deces, sentința de divorț definitivă, în copii conform cu originalul (dacă este cazul)
5. Declarații notariale ale solicitantului și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia (dacă este cazul), cu următorul conținut:
 - nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
 - nu au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990
 - nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
 - nu dețin, în calitate de chiriaș al Consiliului Local Mădăraș, o altă locuință
 - nu intră sub incidența prevederilor art. 14, alin. (2), lit. „c” și „d” din O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare
6. Certificat fiscal de la Compartimentul de Impozite și Taxe Locale Mădăraș
7. Contract de închiriere, pentru cei care locuiesc cu chirie (dacă este cazul)
8. Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major:
 - adeverință cu venitul net;
 - cupon pensie, cupon alocație, adeverință de ajutor social, etc.;
 - declarație notarială din care să rezulte că aceștia nu realizează venituri, nu obțin venituri din vreo activitate autorizată, în condițiile legii, precum și că nu realizează alte venituri decât cele prezentate la dosar (dacă este cazul);
9. Copie xerox după certificate medicale cu boala gravă de care suferă fiecare membru al familiei solicitantului, dacă necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente
10. Adeverință de elev, preșcolar sau adeverință medicală cu privire la incapacitatea de a urma o formă de învățământ

11. Documente care să ateste ultima formă de învățant absolvită de solicitant , în copie conform cu originalul

12. Alte acte ca fiind considerate necesare în funcție de situația descrisă în cerere.

Copiile xerox ale documentelor solicitate se confruntă cu originalul de către funcționarul public care a semnat pentru preluarea dosarului aplicându-se sigiliul "Conform cu originalul" pe fiecare document xerox.

NOTĂ :

1. Nu beneficiază de locuință nZEB Plus pentru tineri, persoanele care au deținut o locuință , au fost evacuați sau au părăsit locuința din diverse motive.

2. Neîndeplinirea/nereconfirmarea criteriilor de acces, duce la respingerea definitivă a dosarului de locuință de închiriere.

3. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se regăsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

4. Solicitanții de locuință ale căror dosare sunt incomplete, precum și solicitanții de locuință ale căror dosare au ramas neactualizate, vor fi eliminați.

5. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi repartizați în funcție de :

- vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul) având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare.

- situația locativă constatată la data depunerii cererii, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod eminent gravă, prin efectuarea unei anchete sociale.

6. Nu pot beneficia de locuință solicitanții care nu pot face dovada unui venit permanent, în vederea achitării lunare a chiriei și a cheltuielilor aferente întreținerii acestora.

7. Titularii cererii precum și membrii familiei așa cum sunt definiți la art.3 lit.c) din Regulament, nu pot fi constituiți sau asociați în orice formă de organizare a unei societăți (PFA, II, SRL, SA).